



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

Ufficio Telecomunicazioni
DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 428 DATE /2020 del 22 OTT. 2020

Oggetto: approvazione della spesa per il pagamento canone d'affitto 2020/2021 relative alla locazione del terreno e di un casotto in uso al Consorzio per aver installato un Ripetitore Radio sito Motta San Giovanni per il collegamento radio del Consorzio e della Polizia Stradale lungo le tratte autostradali di gestione del CAS.

PREMESSO

- Che con contratto sottoscritto in data 27.04.2001 Rep. CAS n. 211/2001, registrato a Messina il 04.05.2001 al n. 1416, è stata perfezionata la locazione con la ditta Fisani Antonino proprietario dell'immobile sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC) già in uso al cessato Consorzio Messina – Catania sin dall'anno 1973, necessario ad assicurare i collegamenti radio ai servizi di vigilanza e sorveglianza lungo la tratta autostradale A-18 Messina – Catania;
- Che detto contratto prevedeva il tacito rinnovo annuale se non interveniva preventiva disdetta da parte dell'affittuario o del proprietario;
- Che ad oggi non essendo intervenute disdette relative al contratto in parola, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per l'anno 2019;

TUTTO ciò premesso

CONSIDERATO:

- Che per l'anno 2020 sono state avviate le procedure per rinegoziare il canone annuo;
- Che la ditta Fisani Antonino con nota prot. 24411 del 13/10/2020 si è resa disponibile a procedere al rinnovo del contratto per la somma di locazione del terreno sito nel Comune di Motta San Giovanni (RC), piano Terra. – Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Catasto dei fabbricati; foglio 27, particella 1489 cat.A/3 Classe 4 ad euro 3.900,00 (tremilanovecento//00) annuale;
- Che contrattualmente, tale accordo, non può essere retroattivo per gli importi già maturati negli anni precedenti;

RITENUTO, pertanto, procedere alla locazione per gli anni 2020/2021 dell'immobile in parola per un importo complessivo di € 7800,00 a favore della ditta Fisani Antonino;

CONSIDERATO che vi è copertura finanziaria del presente provvedimento.

VISTA: La nota n° 45043 del 06/10/2020 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

con la quale si autorizza la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020, sino al 31 dicembre 2020;

Specificato che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente;

Il Direttore di Area Tecnica e di Esercizio

DECRETA

Art. 1 le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2 Prendere atto che agisce in qualità di RUP il dott. Carmelo Ietto e di DEC il P.I. Giovanni La Vecchia ai fini della conduzione della locazione di che trattasi;

Art. 3 Approvare lo schema di contratto (scrittura da registrare in serie 3^a) per la locazione del terreno e di un locale tecnico in uso al Consorzio per aver installato un Ripetitore Radio sito nell'immobile del piano terra sito in Motta San Giovanni via Di Suso n.4 piano terra foglio 27 particella 1489 categoria A/3 classe 4, vani 6, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 4 autorizzare l'impegno di spesa occorrente per il pagamento del canone anni 2020/2021 sul cap. 63 esercizi finanziari 2020/2021 per euro 3.900,00 anno 2020 e per euro 3.900,00 per anno 2021 (redigendo pluriennale di bilancio 2020/2022)

Art. 5 Autorizzare la liquidazione del canone di locazione con successivi atti di liquidazione per le predette annualità per ognuno degli anni previsti.

Art. 6 trasmettere il presente provvedimento:

All'ufficio finanziario e di ragioneria;

All'ufficio Impianti sezione Telecomunicazioni;

Al R.U.P.;

All'ufficio gestione contratti;

All'ufficio di Presidenza dell'Ente

Art. 7 pubblicare sul sito istituzionale dell'ente

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio
(Ing. Dario Costantino)

Visto:

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Salvatore Minaldi